

KATALOG STANDARDŮ



Jsme developerská společnost se zázemím silných investorů a naší mateřské stavební firmy HP DOMY s.r.o. se 14letou historií a více než 700 postavenými domy.

Rádi bychom Vám představili náš nový projekt 16 rodinných domů v severní části obce Ivančice u Brna. Rozhodli jsme se vytvořit moderně pojatou lokalitu pro zájemce, kteří chtějí bydlet v blízkosti města, ale zároveň touží po klidu a všech výhodách života na předměstí. Krásné výhledy do okolní krajiny a nově vybudované dětské hřiště v těsné blízkosti jen umocňují skvělé umístění pozemků pro Váš vysněný domov.

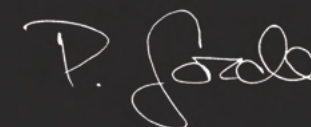
V projektu „Za Lipovou alejí“ klademe důraz na použití kvalitních materiálů a propracovanost dispozice – každý z domů má celkovou užžitnou plochu 162 m² a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a spíží, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatné WC, technickou místnost a garáž. Samozřejmostí jsou další 2 parkovací stání před domem a prostorná terasa. Rozlohy pozemků se pohybují na hranici 450 m² a jsou tedy velikostně ideální pro vytvoření komfortní zahrady, kde budete rádi trávit čas s rodinou, přáteli či jen tak relaxovat.

Prosím, prohlédněte si náš katalog standardů se soupisem konstrukce a výběrem vybavení. Věříme, že jsme pro Vás zvolili hezké a kvalitní prvky odrážející aktuální trendy moderního bydlení.

Těšíme se na spolupráci.

Za ELITE DOMY s.r.o.

Petr Gazda, jednatel





POPIS KONSTRUKCE + STANDARDNÍ PROVEDENÍ

Konstrukce budovy

- Základy a základová deska – beton s ocelovou výztuží
- Stropní konstrukce – stropní panely Spiroll (alt. monolitický železobeton)
- Nosné zdi, nenosné příčky – cihelné zdivo / tvárnice
- Schodiště – železobeton, pochozí vrstva dle finálního výběru podlahy
- Střecha – plochá, hydroizolační fólie

Vnější omítky

- Kontaktní fasádní zateplovací systém, probarvená omítka

Vnitřní omítky, podhledy

- Sádrová omítka, bílá výmalba
- Sádkartonový podhled ve všech místnostech mimo garáž

Okna a stínění

- Plastová okna a vchodové dveře, tepelně izolační trojsklo
- Příprava pro předokenní žaluzie

Vnitřní dveře

- Povrch CPL, obložková zárubeň, výška 2100 mm + interiérové kování

Finální podlahy

- Vinylová podlaha v obytných místnostech, chodbách, šatně a spíži
- Hlazená betonová podlaha / epoxidový nátěr (alt. dlažba)

Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu, keramická dlažba
- TM – keramická dlažba, sokl

Zařizovací předměty

- WC vč. softclose sedátka, bidetová sprška
- Smaltovaná vana bílá, sprchový kout s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
- Keramické umyvadlo / umývatko

Vodoinstalace

- Plastové rozvody, 1x venkovní nezámrzný vývod vody na fasádě, vývod na pračku
- Vodoměr osazen ve vodoměrné šachtě, hlavní uzávěr vody v TM

Vytápění

- Teplovodní podlahové topení napojené na TČ vzduch-voda vč. integrovaného zásobníku TUV
- V koupelnách navíc otopný žebřík

Klimatizace

- Příprava pro klimatizaci v každé obytné místnosti

Elektroinstalace

- Vypínače a zásuvky bílá/antracit, Schneider Merten M-Pure (počet a rozmístění dle specifikace)
- Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x25 A
- Příprava pro FVE

* Developer si vyhrazuje právo změny zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, finálních podlah a dveří za prvky v obdobném standardu dle aktuální nabídky dodavatele.



KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE DEL CONCA LAVAREDO

Kolekce obkladů a dlažeb **DEL CONCA LAVAREDO** z porcelánové kameniny Lavaredo si klade za cíl znovuobjevit italskou tradici. Kolekce obkladů a dlažeb inspirovaná kamenem Luserna, vynikajícím materiálem, který jistě potěší svou lákavou strukturou, designem a konceptem výroby. Pro každého, kdo chce přidat krásu intimitě svého domova, je Lavaredo ideální kolekcí s kamenným efektem.



ŠEDÁ mat - 60x60 cm

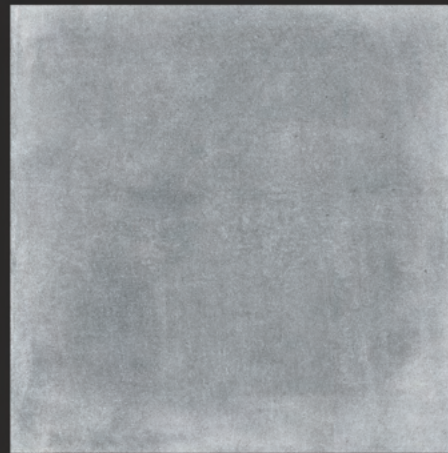


BĚŽOVÁ mat - 60x60 cm

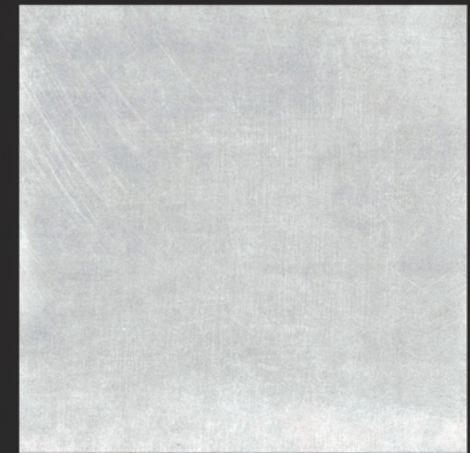


KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE FINEZA RAW

Série obkladů a dlažeb **RAW** je zde pro milovníky minimalismu a čistého designu. Jedná se o rektifikovaný obklad a dlažbu v rozměrech 60x60 cm, který je stále populárnější a nabízí obložení podlahy i stěn s minimálním výskytem spár. Díky rektifikaci může být dlažba položena s minimální spárou 2-3 mm, takže celý prostor vypadá čistě a uceleně. Jemný design betonu ve spojení s matným povrchem propůjčuje této sérii surovost a opravdovost a např. v kombinaci s jemnými černými doplňky vytvoříte se sérií RAW moderní a trendy koupelnu bez jakýchkoliv rušivých elementů. V rámci série najdete 2 barevné kombinace tón v tónu, světle šedou a výraznější šedou barvu. Dlažba je díky vyššímu stupni otěruvzdornosti vhodná nejen do koupelny, ale také do chodby či haly v rodinném domě.



TMAVĚ ŠEDÁ mat - 60x60 cm



SVĚTLE ŠEDÁ mat - 60x60 cm



KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE RAKO BETONICO

Pokud toužíte po nadčasové a přitom moderní koupelně, pak série **BETONICO** je jako stvořená přímo pro Vás. Jak už sám název napovídá, celá série se nese v designu surového betonu. Dlažby působí zdálky jednoduchým a čistým dojmem, zblízka vás ale okouzlí propracovaný design v podobě malých kamínek zapracovaných do povrchu. Pro Vaši koupelnu jsme vybrali rektifikovanou dlažbu a obklady v jemných béžových tónech v oblíbeném rozměru 60x60 cm a tloušťce 10 mm. V rámci jedné barvy se můžete setkat s velkými rozdíly v odstínu barev, struktury povrchu i kresby. Tato diverzita pak působí v interiéru velmi přirozeným dojmem.



TMAVĚ BÉŽOVÁ mat - 60x60 cm



SVĚTLE BÉŽOVÁ mat - 60x60 cm



KOUPELNY A WC - VODOVODNÍ BATERIE

Německý výrobce **Hansgrohe** s již 115letou tradicí - to je záruka kvality a funkčnosti Vašich baterií. Prostorné míry, vytříbená technika, intuitivní ovládání. Skvělý design, vysoké bezpečnostní normy a maximálně pohodlné ovládání. Hansgrohe s technologií AirPower mísí vodu a vzduch, díky čemuž si můžete naplno užít příjemně perlící a vzduchem obohacenou vodu, která dělá kapky plnější, lehčí a měkčí. Vaše využití vody bude efektivnější. Baterie Hansgrohe, které jsou vybaveny technologií EcoSmart, mají až o 60 % nižší spotřebu vody než běžné výrobky a to bez ztráty komfortu. Díky technologii QuickClean zmizí usazeniny vodního kamene a nečistoty z baterií a sprch Hansgrohe během okamžiku.



Umyvadlová baterie Hansgrohe Talis E
s clic-clacem
lesklý chrom
matná černá



Sprchová baterie RAVAK 10° Free
matná černá
lesklý chrom



Vanový set Hansgrohe Pulsify
lesklý chrom
matná černá

KOUPELNY A WC - VODOVODNÍ BATERIE

Za úspěchem značky **Paffoni** stojí nejen rodinná tradice, ale i prvotřídní italské materiály, ze kterých jsou baterie vyrobené a jež splňují nejvyšší mezinárodní standardy. Právě za to společnost získala certifikát kvality ISO 9001. Paffoni dále klade důraz na inovativní technologie a funkčnost všech svých baterií, ale i na kreativitu a ruční výrobu typickou pro výrobu v Itálii. Paffoni věnuje velkou pozornost i designu – odráží se v něm cit pro krásu i pověstné italské umění. Typické jsou čisté linie, ostré i oblé hrany, moderní vzhled, elegance a styl. Okouzlí všechny milovníky stylového vybavení s uměleckým cítěním a vytříbeným vkusem.



Vanová baterie Paffoni Vallone
lesklý chrom



Vanová baterie Paffoni Vallone
matná černá

KOUPELNY A WC - SANITÁRNÍ KERAMIKA

Značka **NATUREL** reflektuje nejmodernější trendy v interiérovém vybavení, přináší vám prvotřídní design za použití vysoce kvalitních materiálů. Naturel znamená v překladu přirozený, přírodní. Tím Vám zaručujeme, že koupelnový nábytek značky Naturel přirozeně sedne do vašeho interiéru. Osobitost tradiční švýcarské značky Laufen se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti.



Naturel Nobia dvojumyvadlo
120x46 cm



Naturel Nobia umyvadlo
90x46 cm



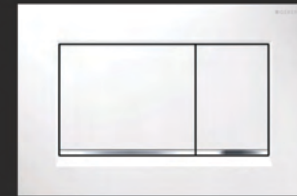
Naturel Verona umyvadlo
40x22 cm

KOUPELNY A WC - SANITÁRNÍ KERAMIKA

Osobitost tradiční švýcarské značky **Laufen** se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti. Společnost Laufen disponuje klíčovými znalostmi a zkušenostmi v oblasti výroby keramiky, které ve spolupráci s nejlepšími designéry proměňuje v produkty tvořící dokonalou koupelnu.



Laufen Pro závěsné WC
Laufen Pro prkénko soft close



Ovládací tlačítko Geberit Sigma
bílá lesk



Ovládací tlačítko Geberit Sigma
černá lesk

KOUPELNY - SPRCHOVÉ KOUTY

Sprchové kouty **SAT** jsou elegantní a odpovídají moderním trendům v koupelnách. Čisté linie a nadčasový design dokáží zaujmout i toho nejnáročnějšího zákazníka. Průhledné sklo dává příležitost vyniknout sprchové baterii či obkladům ve sprše. Součástí bezpečnostního skla je povrchová úprava Easyclean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene.

Sprchový žlábek **TECEdrainline** se vyznačuje kvalitou, jednoduchostí, výjimečným designem a ve sprchovém koutě je prakticky neviditelný.



Sprchový kout SAT Walk-In
140 cm
chrom



Sprchový kout SAT Walk-In
140 cm
černá



Sprchový kout SAT TEX
90x90 cm
lesklý chrom



Sprchový kout SAT TEX
90x90 cm
černá



Sprchový žlábek Tecedrainline
nerez

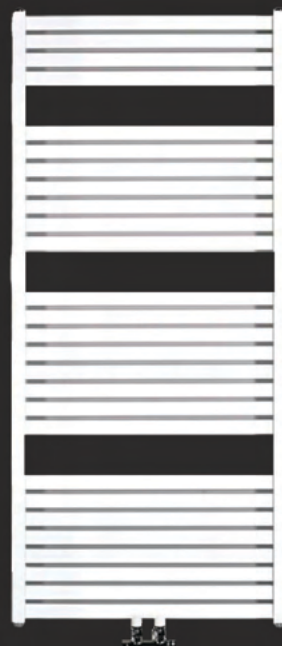
Vany KALDEWEI nabízejí něco víc než běžné koupací vany. Splňují totiž nejvyšší nároky na design a kvalitu. Pro malé a velké koupelny, pro jednu nebo dvě osoby, v hranatém či oválném provedení nebo volně stojící – koupací vany KALDEWEI proměňují díky svému stylovému designu a nejvyšší kvalitě materiálu smaltované oceli každou koupelnu v místo skutečné relaxace a oázu odpočinku.



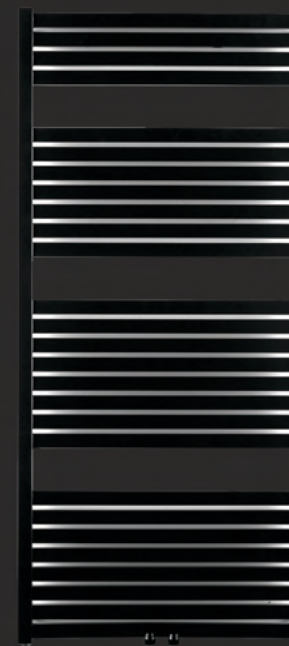
Obdélníková vana Kaldewei Cayono
180x80 cm
smaltovaná ocel alpská bílá

KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

Typ radiátorů **Thermal Trend KH** je nový typ otopného tělesa navrhovaného s důrazem na moderní prvky designu ostrých hranatých křivek. Je to elegantní model, který se skvěle hodí do každé koupelny.



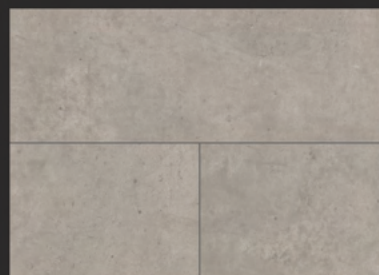
Radiátor Thermal Trend KH
bílá



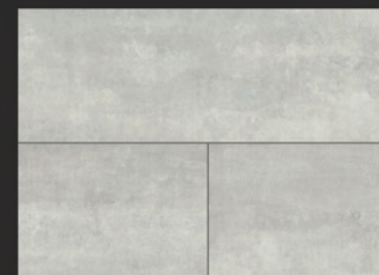
Radiátor Thermal Trend KH
černá

ZÁDVEŘÍ, CHODBY, OBÝVACÍ POKOJ + KK, LOŽNICE - VINYLOVÉ PODLAHY

Právě podlaha by měla tvořit základnu pro každodenní situace, měla by být spolehlivá a bezpečná. A přesně tohle je Wineo® – podlaha pro individuální smysl života. Přesvědčí vás nejen svojí kreativitou a funkčností, ale také dokonalým a autentickým vzhledem dřevěné i kamenné struktury. Vinylové podlahy Wineo® jsou extrémně odolné. Jejich elastický povrch šetří Vaše klouby, tlumí hluk při chůzi a je příjemně teplý. Tyto podlahy jsou ideální volbou pro komfortní bydlení.



VISION CONCRETE CHILL
STONE



WISDOM CONCRETE DUSKY
STONE

ZÁDVEŘÍ, CHODBY, OBÝVACÍ POKOJ + KK, LOŽNICE - VINYLOVÉ PODLAHY



OAK ROMANCE BRILLIANT
WOOD



OAK SUMMER GOLDEN
WOOD



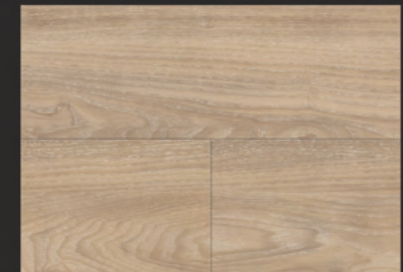
OAK ENERGY WARM
WOOD



OAK MIRACLE DRY
WOOD



OAK STARLIGHT SOFT
WOOD



OAK COMPASSION TENDER
WOOD

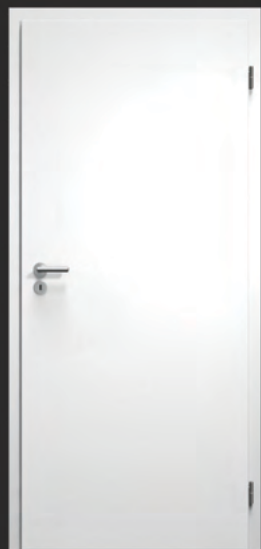


OAK ROMANCE BRILLIANT
ilustrační foto

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Jednoduché, elegantní, nadčasové. To jsou laminátové dveře **Sapeli Elegant Komfort**.

Interiérové dveře, které zdobí každou vaši místnost doma a jsou vašimi každodenními pomocníky. Firma SAPELI vyrábí řemeslně dokonale zpracované dveře s péčí a láskou skutečných odborníků.



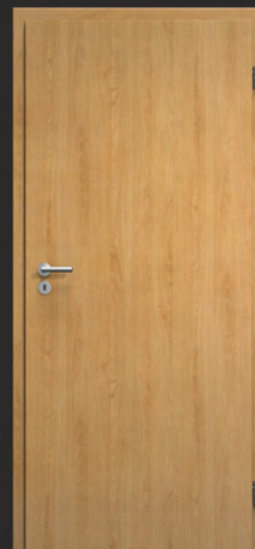
Elegant Komfort
CPL bílá hladká



Elegant Komfort
CPL šedá



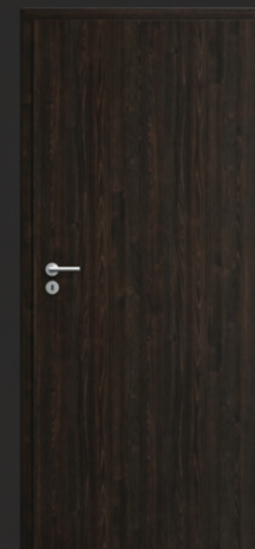
Elegant Komfort
CPL dub skandinávský



Elegant Komfort
CPL dub struktur



Elegant Komfort
CPL ořech

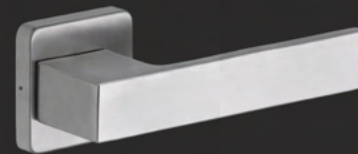


Elegant Komfort
CPL wenge struktur

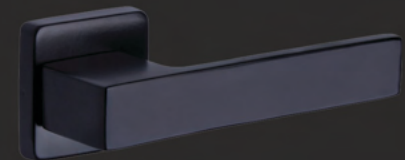


INTERIÉROVÉ DVEŘE - KOVÁNÍ

Za dobu své existence získala značka **ROSTEX** významné postavení na domácím trhu především díky originálnímu technickému řešení, nadčasovému designu a výběru nejkvalitnějších materiálů při výrobě. Filozofií firmy ROSTEX je nabídnout zákazníkovi produkt s vysokou užitnou hodnotou.



Dveřní kování RAVENA/H
nerez mat



Dveřní kování RAVENA/H
černý mat

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Schneider Merten M-Pure. Dynamická linie klapky a krycího rámečku dává designovému řešení jeho charakteristický vzhled.



Schneider Merten M-Pure
Bílá



Schneider Merten M-Pure
Antracit





axel vervoordt
wabi inspirations



ZA LIPOVOU ALEJÍ
IVANČICE

www.zalipovoualeji.cz

ELITE
DOMY 

The logo for Elite Domy, featuring the text 'ELITE DOMY' in a sans-serif font next to a stylized icon of a house with a gabled roof.